



Информация о проведении собраний размещается на сайте общества <https://teplomeleuz.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Информация об обществе размещена на сайте на странице Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/0263014532> и на сайте общества <https://teplomeleuz.ru>.

Аудитор общества: аудиторская организация ООО «Мост-Аудит».

Государственная регистрация: свидетельство серии 02 №03186481 за ОГРН 1020203224513 от 17.09.2002 г., выдано Инспекцией МНС России по Советскому району г. Уфы РБ.

Местонахождение: РБ, г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, д. 26/2.

Членство в СРО: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России» (СРО НП АПР), номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 1155.

Директором АО «Мелеузовские тепловые сети» назначен Ярославцев Геннадий Иванович, решение совета директоров от 04 марта 2022 г. Протокол № 4-22 заседания Совета директоров).

Главным бухгалтером АО «Мелеузовские тепловые сети» является Хрипунова Елена Александровна.

## **Приоритетные направления деятельности акционерного общества**

Целями деятельности общества является получение прибыли.

Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Основным видом деятельности является:

- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- выработка и распределение выработанной и полученной со стороны тепловой энергии;
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- изготовление и ремонт теплоэнергетического оборудования и запасных частей;
- организация технически правильной эксплуатации теплоэнергетического оборудования;
- организация разработки, согласования и контроля за реализацией схем теплоснабжения на обслуживаемом обществом участке;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- организация оперативно-диспетчерского управления тепловыми сетями, котельными, бойлерными;
- осуществление контроля за соблюдением планов потребления и рациональным использованием тепловой энергии потребителями, состоящими в договорных отношениях с обществом;
- реализация товарно-материальных ценностей, произведенных в ходе хозяйственной деятельности, в том числе через агентов;
- оказание услуг по эксплуатации повысительных насосов в бойлерных;
- строительство зданий и сооружений;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств.

### **1. По производственной деятельности**

АО "Мелеузовские тепловые сети" имеет на обслуживании 40 котельных, в том числе: в г. Мелеузе 11 котельных (34 котла установленной мощностью 170,91 Гкал/час, подключенной нагрузкой 148,68 Гкал/час), в Мелеузовском районе 29 котельных (69 котлов установленной мощностью 10,58 Гкал/час, подключенной нагрузкой 7,42 Гкал/час). Все котельные работают на газовом топливе. На обслуживании имеется также 11 ЦТП и 86,7 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении, в том числе: по г. Мелеузу – 76,5 км, по Мелеузовскому району 10,2 км. Предприятие покупает и распределяет потребителям тепловую энергию от котельной ООО «Мелеузовский завод ЖБК».

**На 2025 год предприятием для подготовки к ОЗП запланировано и выполнено:**

№ п/п	Наименование мероприятия	Количество		План, тыс. руб.	Факт, тыс. руб.	%
		план	факт			
Всего планируется выделить средств на ремонты при подготовке к ОЗП (утверждено государственным комитетом по тарифам РБ)				<b>16 833,8</b> (20 200,5 с НДС)	<b>13 521,6</b>	80,3
1.	Подготовить к отопительному сезону: котельные, шт	40	40	6 064,0	3 094,9	100,0
	центральные тепловые пункты, шт	11	11			100,0
	тепловые сети, км	86,7	86,7			100,0
2.	Провести замену ветхих тепловых сетей, км	4,0 в т.ч. ГВС - 0,5	4,0	8 018,0	7 194,3	100,0
3.	Благоустройство и асфальтирование после ПЗР			1 756,4	2 887,7	164,4
4.	Провести режимно-наладочные испытания котлов ДЕВ16/14 – 3шт при сжигании газообразного топлива в котельной № 1	1		148,0	148,0	100,0
5.	Провести режимно-наладочные испытания котлов КВГМ -30 – 2шт при сжигании газообразного топлива в котельной № 4	1		98,7	98,7	100,0
6.	Провести режимно-наладочные испытания котлов RSD-1000 – 2шт при сжигании газообразного топлива в котельной БМК3,0 (пл. ЗСМ, 15)	1		98,7	0	0
7.	Экспертиза промышленной безопасности ШРП в котельной № 5	1		80,0	26,0	100,0
8.	Техническое диагностирование котлов ДЕВ16/14 – 3шт в котельной №1	1		90,0	24,0	100,0
9.	Техническое диагностирование котлов ТВГ-8 – 3шт, КВГ-6,5 – 1шт в котельной №2	1		120,0	32,0	100,0
10.	Техническое диагностирование котлов КВГМ -30 – 2шт в котельной № 4	1		60,0	16,0	100,0
11.	Мероприятия по приведению антитеррористической защищенности котельной №1			100,0		
	1. Дополнительное ограждение по периметру	1		100,0	0	0
	2. Установка охранного освещения			100,0		
	3. Установка системы охранного телевидения					

За отчетный период выполнено:

- Освоено средств за 2025 г. – 13 521,6 тыс. руб. (80,3%).
- Произведена весенняя опрессовка тепловых сетей. Выявлено 44 порыва, устранено 44 (100%), 45 неисправностей запорной арматуры.
- Подготовлено к отопительному сезону 40 котельных (100%) (№1,2,3а,3б,4,5,6,7,8,9а,9б, (БМК -0,8, Корнеевка), 13,14,15,16,17,18,19,21,23,24,25,26,28,29,30,31,32,33,34,36,39, (БМК0,8 Родник), (БМК2,0АТП), (БМК3,0 ЗСМ), (БМК0,8 Тамьян), (БМК0,8 Нугуш), (БМК1,0 Нугуш), ( БМК0,8 БОС), 11ЦТП (100%) (№1,2,3,4,6,7,8,9,11,12,13).
- Произведены работы по капитальному ремонту тепловых сетей и сетей ГВС: ул. Салавата 21-23, – 140м, ЦРБ - 40м, Первомайская, 1 -40м, Ленина131 – 180м, Октябрьская 75 -90м, СОШ №7 –160м , 50 лет ВЛКСМ 15- 82м, Ленина 150 – 120м, Октябрьская,5 – 130м.

5. Произведены работы по режимно-наладочным испытаниям котлов ДЕВ16/14 – 3шт при сжигании газообразного топлива в котельной №1.
6. Произведены работы по режимно-наладочным испытаниям котлов КВГМ -30 – 2шт при сжигании газообразного топлива в котельной №4.
7. Произведено восстановление асфальтового покрытия Куйбышева 2 – 7,45 м<sup>2</sup>, Парк Славы (ДДЮТ) – 27,32 м<sup>2</sup>, Октябрьская, 5 – 54,94м<sup>2</sup>, Октябрьская ТЦ Муравейник – 228,8 м<sup>2</sup>, Тротуар Октябрьская Смоленская – 20,42 м<sup>2</sup>, ММКК пл. Сбербанк – 23 м<sup>2</sup>, ул. Ленина 5, 5а – 15,5 м<sup>2</sup>, Техническая, 28 – 44,2 м<sup>2</sup>, проезд ул. Ленина 150 Военкомат – 69,855 м<sup>2</sup>, ул. Московская, 5 - 24,9 м<sup>2</sup>, ул. Салавата 21-23 – 121,9 м<sup>2</sup>, с. Зирган, ул. Советская, 229 - 47,5 м<sup>2</sup>, Цюрупа, 1- 71,74 м<sup>2</sup>, 32 мкр. д.1-2 – 42,24 м<sup>2</sup>, 32 мкр. д.12 – 11,2 м<sup>2</sup>, Иремель парковка– 34,5 м<sup>2</sup>, Октябрьская, 5- 118,9 м<sup>2</sup>, Октябрьская, 7- 32,1 м<sup>2</sup>, Ленина, 133, 11п – 3,6 м<sup>2</sup>, Ленина, 150, 7п – 22,5 м<sup>2</sup>, 50 лет ВЛКСМ, 11 – 63,4 м<sup>2</sup>, ул. Салавата 15 – 16,9 м<sup>2</sup>, ЦРБ терапия – 26 м<sup>2</sup>, ул. Маяковского 19 – 12,7 м<sup>2</sup>, ул. Маяковского 21 – 15,5 м<sup>2</sup>, ул. Ленина, д.30 – 20,8м<sup>2</sup>.

## 2. За 2025 год:

- выработано 279 374,0 Гкал тепловой энергии, при плане 315 904,6 Гкал, в т.ч. на собственные нужды 3 399,56 Гкал, при плане 3 408,1 Гкал;
  - получено от других источников 11 634,87 Гкал теплоэнергии, при плане 14 182,5 Гкал;
  - отпущено потребителям **246 758,26** Гкал, при плане 261 780,5 Гкал;
  - потери тепловой энергии составили 39 702,33 Гкал, при плане 63 749,8 Гкал, или 13,8 %;
  - условного топлива израсходовано 45 075,52 тут, при плане 51 054,9 тут;
  - удельная норма расхода составила 163,3 кг/Гкал, при плане 163,3 кг/Гкал.
- При плане 7 411,6 тыс. кВт.ч, расход электроэнергии составил 6 756,1 тыс. кВт.ч.; удельный расход электроэнергии составил 24,2 кВт.ч/Гкал, при плане 23,5 кВт.ч/Гкал. Удельный расход воды составил 0,61 м<sup>3</sup>/Гкал, при плане 0,69 м<sup>3</sup>/Гкал.

Реализованная тепловая энергия составила:

- собственная 95,3 %,
- покупное тепло 4,7 %.

Отношение реализованной тепловой энергии по котельным составило:

- городские котельные – 93,5 %,
- сельские котельные – 6,5 %.

Потребителями тепловой энергии АО «Мелеузовские тепловые сети» являются:

- население – 70,6 %,
- организации, финансируемые из местного бюджета – 14,6 %,
- организации, финансируемые из федерального и республиканского бюджетов – 7,6 %,
- прочие потребители – 7,2 %.

## Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

Вид ресурса	Количество	Стоимость, тыс. руб. (без НДС)
Топливо (газ природный), тыс.куб.м.	39 085,902	293 593,02
Электрическая энергия, тыс.кВт*ч	7 943,085	47 954,70
Покупная тепловая энергия, тыс.Гкал	11,635	25 574,87

## 3. Тарифы и нормативы на тепловую энергию АО «Мелеузовские тепловые сети»

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Мелеузовские тепловые сети» потребителям муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан

**Утвержденные тарифы для АО «Мелеузовские тепловые сети»  
и применяемые нормативы в 2025 г.**

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	01.01.2025	01.07.2025
1.	<b><u>Тепловая энергия</u></b>			
1.1.				
1.2.	Центральные котельные: для населения	руб./Гкал с НДС	2 486,88	2 883,24
1.3.	для прочих потребителей	руб./Гкал без НДС	2 072,40	2 402,70
1.4.	МКВ 3,0 пл. ЗСМ: для населения	руб./Гкал с НДС	1 625,98	1 892,64
1.5.	для прочих потребителей	руб./Гкал без НДС	1 354,98	1 577,20
1.6.	Норматив расхода тепловой энергии на отопление (1/8) - общей площади, Гкал/м2 в месяц (0,018*12/8); - жилой площади, Гкал/м2 в месяц (0,025*12/8).		0,027 0,038	0,027 0,038
2.	<b><u>Горячее водоснабжение</u></b>			
2.1.		(руб./куб.м без НДС)		
2.2.	- компонент на тепловую энергию		2 072,40	2 402,70
2.3.	- компонент на холодную воду		23,83	27,40
2.4.	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды	Гкал/куб.м.	0,0676	0,0676
2.5.	Норматив потребления горячего водоснабжения	куб.м на 1 чел. в месяц	3,219	3,219

**4. Тарифы на энергоресурсы**

Тарифы на природный газ, электроэнергию, покупную тепловую энергию, водопотребление, водоотведение в течение отчетного периода применялись по действующим Постановлениям и заключенным договорам.

**Тарифы по основным поставщикам**

Основные энергоресурсы	Ед.изм.	Утверждено ГКТ РБ в тарифе на 2025 г.	Фактически сложилось за 2025 г.
Топливо (газ) – средний ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»	руб./тыс.м3 без НДС	7 193,07	7 511,48
Электроэнергия – ООО «ЭСКБ»	руб./кВт*час без НДС	6,05	6,04
Покупная теплоэнергия - ООО «ЗЖБК»	руб./Гкал без НДС	1 462,84	1 462,84
Водопотребление ООО «Водоканал»	руб./м3 без НДС	25,62	25,62
Водоотведение ООО «Водоканал»	руб./м3 без НДС	40,22	40,22

**Всего в общих расходах на производство и реализацию тепловой энергии за 2025 г. доля по статьям затрат составила:**

- топливо (газ) – 52,8 %;
- электроэнергия – 8,6 %;
- покупная тепловая энергия - 3,0 %;
- вода, стоки – 2,3 %;
- затраты на оплату труда ППР со страховыми взносами – 14,2 %,

- ремонты – 2,4 %,
- амортизация ОПФ – 0,1 %
- общеэксплуатационные расходы – 14,4 %,
- прочие расходы – 2,2 %.

## 5. Труд и заработная плата

Согласно утвержденного штатного расписания на 31.12.2025 г. тарифная ставка 1 разряда основных производственных рабочих составляет 11 220 руб. Фактически работников списочного состава на 01.01.2026 г. составило 208 человек. Среднесписочная численность за 2025 г. всего персонала составила 192,8 человека: в т.ч. списочного состава 192,8 чел., из них:

- руководители служб и структурных подразделений – 19,8 чел.;
- специалисты – 25,6 чел.;
- служащие - 1,0 чел.;
- рабочие – 146,4 чел., в том числе квалифицированные рабочие – 134,3 чел.,
- неквалифицированные рабочие – 12,1 чел.

Фонд заработной платы по предприятию за 2025 г. составил всего: 108 495,1 тыс. руб.

Средняя заработная плата по предприятию составила - 46 894,5 руб./мес.\*чел., увеличение к соответствующему периоду прошлого года 115,7 %;

- руководители служб и структурных подразделений – 83 245,4 руб./мес.\*чел., рост составил 121,6 %;
- специалистов – 53 780,9 руб./мес.\*чел., рост составил 110,8 %;
- квалифицированных рабочих – 41 971,4 руб./мес.\*чел., рост 116,2 %
- неквалифицированных рабочих – 28 360,2 руб./мес.\*чел., рост составил 113,9 %.

Просроченной задолженности по заработной плате перед своими работниками предприятие не имеет.

Оплата труда руководителя производится согласно контракту, заключенному между Советом директоров АО «Мелеузовские тепловые сети» и руководителем предприятия.

## 6. Финансово-хозяйственная деятельность организации (технико-экономические показатели)

### Сведения о доходах по видам деятельности

Показатель, тыс.руб.	Факт 2024 г.	Факт 2025 г.
<b>Выручка всего:</b>	501 579	569 979
из них, от основной деятельности – теплоснабжение	420 650	459 156
горячее водоснабжение	74 917	90 472
Модульная котельная водогрейная 3,0	3 518	3 770
Прочие	2 494	16 581

### Сведения о расходах по видам деятельности

Показатель, тыс.руб.	Факт 2024 г.	Факт 2025 г.
<b>Расходы всего:</b>	507 857	570 911
из них, от основной деятельности – теплоснабжение	424 181	465 593
горячее водоснабжение	76 745	84 627
Модульная котельная водогрейная 3,0	4 982	5 683
Прочие	1 949	15 008

### Сведения по финансовому результату

Показатель, тыс.руб.	Факт 2024 г.	Факт 2025 г.
Прибыль (-Убыток) всего по балансу	+ 517,0	+324.0
Из них, от основной деятельности – теплоснабжение, ГВС	- 6 823,0	- 932

#### Анализ финансово-хозяйственной деятельности по видам деятельности за 2025 год

Удельный вес доходов от основного вида деятельности (производство тепловой энергии) в общем объеме доходов 80,6 %;

Удельный вес доходов от основного вида деятельности (горячее водоснабжение) в общем объеме доходов 15,9 %;

Удельный вес себестоимости от основного вида деятельности (производство тепловой энергии) в общем объеме себестоимости 81,55 %;

Удельный вес себестоимости от основного вида деятельности (горячее водоснабжение) в общем объеме себестоимости 14,82 %;

- рентабельность производства тепловой энергии - 1,4 %;

- рентабельность производства горячее водоснабжение + 6,9 %.

#### Анализ финансовых показателей предприятия реализация тепловой энергии для теплоснабжения и ГВС 2024-2025 гг.

Показатель	2024 год	2025 год
Реализовано тепловой энергии потребителям, Гкал	252,55	246,76
Выручка всего, тыс. руб.	501 579,0	569 979,0
Себестоимость продаж, тыс. руб.	507 857,0	570 911,0
Прибыль(убыток), тыс. руб.	- 6 278,0	- 932,0
Рентабельность, %	- 1,3	- 0,2
Расходы на 1 рубль, руб.	1,01	1,00

#### Основные положения Учетной политики.

##### Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.

Бухгалтерский учёт ведётся с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие», версия 8.3. Организация создаёт регистры бухгалтерского учёта на электронных носителях по формам, предусмотренным компьютерной программой.

Организация использует типовые формы бухгалтерской отчётности (Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н).

##### Порядок учёта основных средств (ОС)

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1.

Амортизация по объектам ОС начисляется линейным способом по всем группам ОС.

Активы стоимостью менее 100,0 тыс. руб. за единицу отражаются в учёте в составе материально-производственных запасов.

Активы, которые отвечают критериям основных средств стоимостью не более 100 000,0 руб. списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Списание материально-производственных запасов производится по средней стоимости.

В целях организации раздельного учета по регулируемым видам деятельности, производится следующий порядок списания общехозяйственных (косвенных) расходов: Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете 26 "Общехозяйственные расходы", подлежат списанию в конце отчетного периода в дебет счетов 20 "Основное производство" пропорционально прямой заработной плате основных производственных рабочих.

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;

2. В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается по дополнительно введенной строке:

- 4129 "прочие платежи" - в случае превышения суммы НДС, перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет, над суммой НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков и из бюджета;

- 4119 "прочие поступления" - в случае превышения суммы НДС, поступившей от покупателей, заказчиков и из бюджета, над суммой НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет.

Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации.

Балансовая стоимость основных средств на начало отчетного периода составляет 64 843,0 тыс.руб.: здания — 27 097,0 тыс.руб., транспортные средства — 17 258 тыс.руб. Другие виды основных средств – 20 488 тыс. руб..

За отчетный период приобретено основных средств на сумму 3 018 тыс.руб., введено в эксплуатацию – 3 018 тыс. руб. На конец отчетного периода стоимость основных средств составила 67 861 тыс.руб. Износ основных средств составил 41 861 тыс.руб. Коэффициент износа — 61,3 %. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Согласно учетной политике, стоимость основных средств до 100,0 тыс.руб. за единицу списывается единовременно.

**Производственные запасы.** Стоимость производственных запасов на конец отчетного года составляет 9 982 тыс.руб. Учет товаро-материальных ценностей ведется по средней стоимости.

Наличие денежных средств на конец отчетного периода составляет 4 202 тыс.руб. За отчетный год на расчетный счет поступило 592 463 тыс.руб., в том числе за оказанные услуги 553 759 тыс.руб. (без НДС). Перечислено с расчетного счета 582 365,0 тыс.руб. Из них на в связи с оплатой труд 135 437 тыс.руб., на расчеты с поставщиками 434 073 тыс.руб. (без НДС).

### **Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность на конец отчетного года составляет 111 364,0 тыс.руб. (из них бюджеты всей уровней 10 48,0 тыс.руб., население по оплате за ЖКУ 78 631,0 тыс.руб.).

По взысканию дебиторской задолженности в обществе ведется постоянная работа: рассылка уведомлений, предписания, претензии, подача исков в исполнительные органы.

### **Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 года составляет 96 332 тыс.руб. В том числе по платежам в бюджет и внебюджетные фонды 20 348,0 тыс.руб. Перед поставщиками кредиторская задолженность составила 51 845,0 тыс.руб. В том числе за топливо (газ) 58 019,0 тыс.руб., за электроэнергию — 2 537,0 тыс.руб.

### **Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы. Резервы**

Общество создает резерв на оплату отпусков на основании сметы ежемесячного процента отчислений, *исходя из количества дней неиспользованного отпуска, среднедневной суммы расходов на оплату труда работников (с учетом установленной методики расчета среднего заработка) и обязательных отчислений страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.*" с корректировкой на конец года . Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков рассчитывается на каждого работника отдельно.

Сумма данного оценочного обязательства на 31.12.2025 г. Составляет 9 714,0 тыс. руб.

Резерв на выплату вознаграждений по итогам года создается на основании сметы ежемесячного процента отчислений, *исходя из среднемесячной суммы расходов на оплату труда работников (с учетом установленной методики расчета среднего заработка), стажа работы, с применением коэффициентов и обязательных отчислений страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.*"

Сумма оценочного обязательства составляет 8 981,0 т. руб.

Общество формирует резерв по сомнительным долгам, формируется в конце финансового года на основании результатов инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 г. В соответствии с принятой учётной политикой и применяемой методикой расчёта, в случае если платёж по задолженности просрочен более чем на 90 дней от даты оплаты по договору, резерв создаётся в размере 100,0 %.

Сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12. 2025 г. Составляет 74 825 тыс. руб.

### **Арендованное имущество**

В составе арендованного имущества по забалансовому счёту 001 числятся: котельные, оборудование, теплотрассы, ЦТП.

Стоимость арендованного имущества составляет 192 494,0 тыс. руб.

Арендодатели: Администрация муниципального района Мелеузовский район.

**Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, в том числе краткие биографические данные, доля участия в уставном капитале общества.**

Единоличным исполнительным органом общества является директор. В настоящее время директором акционерного общества «Мелеузовские тепловые сети» назначен Ярославцев Геннадий Иванович, год рождения - 1959. Решение совета директоров акционерного общества от 04 марта 2022 года № 4-22.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен

№ п/п	Ф.И.О.	Краткие биографические данные членов совета директоров	Сведения о владении акциями (% от уставного капитала)
1.	Гашников Владимир Александрович	Председатель совета директоров. Родился: РБ, г.Мелеуз. Образование: высшее. В настоящее время работает начальником ПТО общества.	8,75
2.	Ярославцев Геннадий Иванович	Член совета директоров. Родился: РБ, Ишимбайский район. Образование: высшее. В настоящее время работает директором предприятия.	10,50
3.	Матвеев Константин Иванович	Член совета директоров. Родился: РБ, г. Мелеуз. Образование: высшее. В настоящее время занимает должность начальника диспетчерской службы.	3,42
4.	Сбитяков Николай Григорьевич	Член совета директоров. Родился: РБ, г. Салават. Образование: высшее. В настоящее время занимает должность начальника энергетической службы.	1,75
5.	Игезбаев Мирхат Гибатович	Член совета директоров. Родился: РБ, г. Кугарчинский район. Образование: средне-специальное. В настоящее время занимает должность начальника участка предприятия.	0,083

**Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, каждого члена совета директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам года.**

Директор получает вознаграждение за исполнение своих трудовых обязанностей на основании трудового договора (контракта), условия которого утверждаются решением совета директоров АО «Мелеузовские тепловые сети».

Вознаграждения членам совета директоров в отчетном году не выплачивались.

#### **Текущая деятельность.**

Основные виды деятельности – производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии), строительство зданий и сооружений, монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений, производство отделочных работ, реализация ТМЦ, обслуживание внутримдомовых сетей теплоснабжения и ГВС.

Складского хозяйства производимой продукции (тепловой энергии) предприятия в связи со спецификой производимого товара не имеет.

В связи с сезонным характером деятельности, работа по снабжению теплоэнергией ведется в осенне-зимний отопительный период (октябрь – апрель), в летний период (май – сентябрь) предприятие работает на выработку теплоэнергии для горячего водоснабжения.

Лицензия на право деятельности АО «Мелеузовские тепловые сети» №ВП-41-001654 выдана Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору 22.07.2009 г.

АО «Мелеузовские тепловые сети» с 16 апреля 2010 г. вступило в СРО «Коммунжилремстрой» и предприятием получено Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

### **Количество сотрудников.**

На 31.12.2025 г. всего работающих на предприятии 208 чел., в т.ч. ИТР 45 чел. и промышленно-производственный персонал 163 чел.

### **Поставщики.**

Поставщиками для основной производственной деятельности являются:

- природный газ ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», (согласно заключенному договору № 61757 от 28 августа 2017 года. Поставка газа производится круглосуточно по предварительной авансовой оплате и по утвержденным лимитам поставки топлива);

- электроэнергия – ООО «Энергосбытовая компания Башкортостана» (согласно заключенного договора № 750660005 от 01.01.2016 г. Поставка электроэнергии производится круглосуточно, оплата производится за фактически потребленный ресурс);

- водопотребления и водоотведения – ООО «Водоканал» (согласно заключенных договоров № 70/1 от 01.01.2018 г., №70/2 от 01.04.2019 г.

Поставка производится в отопительный сезон круглосуточно, в летний период согласно графика подачи ГВС, оплата производится по фактическому потреблению ресурса);

- тепловая энергия ООО «Мелеузовский ЗЖБК», (согласно заключенных договоров № 206 от 25 декабря 2017 г., № 205 от 25 декабря 2017 г. Поставка производится в отопительный сезон круглосуточно, в летний период согласно графика подачи ГВС, оплата производится по фактическому потреблению тепловой энергии).

### **Покупатели.**

Потребителями тепловой энергии являются - население (жилой фонд) 70,6 % и прочие потребители 29,4 %.

С 01.01.2019 года предприятием был осуществлен переход на прямые расчеты с потребителями по оказанию коммунальных услуг по отоплению. Основная доля оказываемых услуг по теплоснабжению приходится на отопление (85,5), соответственно и большую долю расходов по производству тепловой энергии АО «Мелеузовские тепловые сети» несет в отопительный период, в летний же период предприятие имеет доходы только от ГВС.

С начала отопительного периода 2024-2025 годов, согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 28 сентября 2018 года № 479 установлен способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода.

В соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 г. № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», нормативы потребления тепловой энергии по отоплению, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года, действовали до 1 января 2020 года. В связи с чем, указанные нормативы применялись при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных и жилых домах, не оснащенных приборами учета тепловой энергии, в отопительный период с учетом коэффициента периодичности, равного отношению количества месяцев в календарном году к количеству месяцев отопительного периода – 8 месяцев, а оснащенных приборами учета - по фактическим показаниям приборов учета за расчетный период.

## **Конкуренция.**

Для муниципального района Мелеузовский район РБ тепловая энергия, выработанная и отпущенная предприятием АО «Мелеузовские тепловые сети» составляет 100,0 % на рынке спроса данного вида продукции. Альтернативного источника теплоснабжения потребителей в перспективе не планируется.

## **Налогообложение**

В АО «Мелеузовские тепловые сети» применяется общая система налогообложения.

## **Перспективы развития акционерного общества**

В планах предприятия продолжение производственной деятельности по надежному и бесперебойному оказанию услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителей города и района.

Актуальной проблемой на предприятии остается высокий физический износ тепловых сетей. Это приводит к сверхнормативным потерям тепловой энергии, к росту эксплуатационных затрат.

Согласно Производственной программе на предприятии ежегодно планируется проводить капитальные ремонты тепловых сетей - до 3,5 км в год, производить замену ветхих тепловых сетей на современные с пенополиуретановой изоляцией, капитальный ремонт котельного оборудования, замену устаревших циркуляционных и повысительных насосов на современные марки - энергоэффективные.

На предприятии разработана инвестиционная программа в сфере теплоснабжения.

Мероприятиями для программы являются:

- реконструкция тепловых сетей от котельной №2 г. Мелеуз, участок от ТК8/12-38А ул. Октябрьская, д.5 до ТКС-2 ул. Смоленская, д.31, протяженность 0,207 км в двухтрубном исчислении;

- реконструкция ЦТП № 2 г. Мелеуз;

- реконструкция ЦТП № 3 г. Мелеуз.

Срок реализации проекта с 2026 по 2035 годы.

Через министерство ЖКХ с Фондом реформирования ЖКХ продолжается работа по реконструкции системы теплоснабжения района ЗЖБК с переводом потребителей на блочно-модульную котельную.

Заключение государственной экспертизы проектной документации от 24 марта 2022 года.

## **Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.**

Решением Общего собрания акционеров от **июня 2024 г.** дивиденды по итогам деятельности общества за 2025 год не начислялись и не выплачивались.

Чистая прибыль, полученная акционерным обществом по результатам финансового года, направлена на развитие производства.

## **Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками.**

В отчетном году общество подобных сделок не совершало.

**Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Законом об АО сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой IX Закона об АО, с указанием**

по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее

одобрении, а для каждой сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер которой (которых) составлял два или более процента балансовой стоимости активов акционерного общества.

В отчетном году общество подобных сделок не совершало.

#### **Возможные риски.**

Акционерное общество «Мелеузовские тепловые сети» является энергетическим регулируемым коммунальным предприятием.

Согласно действующему законодательству тарифы на тепловую энергию регулируются государственным органом.

Для АО «Мелеузовские тепловые сети» тарифы на тепловую энергию (мощность) утверждаются Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Альтернативный источник теплоснабжения в муниципальном районе Мелеузовский район РБ отсутствует, следовательно, риски, связанные с деятельностью предприятия в целом минимальны.

#### **Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения.**

Деятельность общества осуществляется с соблюдением требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и в основном соответствует рекомендациям Кодекса корпоративного поведения.

Обществом Кодекс корпоративного поведения, как внутренний документ не принят.

#### **Иная информация об обществе.**

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом Общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

**Директор**

**Г.И. Ярославцев**

**Главный бухгалтер**

**Е.А. Хрипунова**