

**АО «Мелеузовские тепловые сети» о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым услугам.**

(Согласно Постановления Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии»)

<b>Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым услугам</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>На 31.12.2024 г.</b>
Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения.	шт.	<b>0</b>
Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения.	шт.	<b>0</b>
Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении.	шт.	<b>0</b>
Резерв мощности системы теплоснабжения.	Гкал/час	<b>25,40</b>

1. В первом полугодии цена на газ меньше, из за ССУ и Транспортировки (по приказу ваш объём находится в третьей группе). Цена общая в 25 году выше, чем в 24. Приказы: 910/23 от 28.11.2023, 828/22 от 16.11.2022, 775/22 от 31.10.2022
2. По электрике если бы мы взяли вашу цену, тарифы был бы ниже, Вам кстати предложение нужно будет поменять на 6,05

Модернизация (от англ. modern — современный, передовой, обновлённый) — это: Обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества. Модернизируются в основном машины, оборудование, технологические процессы (например, модернизация компьютера).

найдено на [ru.m.wikipedia.org](http://ru.m.wikipedia.org)

Реконструкция: Реконструкция — воспроизведение процессов, происходивших в прошлом, на основе некоторой модели и предпосылок. Реконструкция — процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем. Реконструкция, независимо от её содержания, это составная часть планирования.

**Таблица 1. Определения реконструкции и модернизации**

<b>Определение реконструкции/Источник</b>	<b>Определение модернизации/Источник</b>
Реконструкция объектов капитального строительства — это изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (п. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ)	<p>Модернизация — установка дополнительных устройств («ГЭСНмр 81-06-01-2020. Сметные нормы на капитальный ремонт оборудования. Сборник 1. Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов»).</p> <p>Многие нормативные акты ставят знак равенств между реконструкцией и модернизацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Приказ Минстроя России № 254/пр;</li> <li>• Приказ Минстроя России № 774/пр</li> </ul>
Реконструкция — переустройство существующих объектов основных средств, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономических показателей и осуществляемое по проекту	Модернизация — изменения технологического или служебного назначения оборудования, здания, сооружения или иного объекта амортизируемых основных средств, характеризующиеся повышенными

реконструкции основных средств в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции (п. 2 ст. 257 НК РФ)	нагрузками и (или) другими новыми качествами (п. 2 ст. 257 НК РФ)
--	---

## ЧЕМ ОТЛИЧАЮТСЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОТ РЕМОНТА

Определение ремонта дают в своих письмах различные органы — Минстрой, Минфин, ФНС.

Минфин России в письме от 23.11.2006 № 03-03-04/1/794 рекомендовал руководствоваться, в частности, нормами Приказа Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 № 312, согласно которому текущий ремонт здания — это ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

В письме Минстроя России от 27.02.2018 № 7026-АС/08:

- **к текущему ремонту относится** устранение мелких неисправностей, выявляемых в ходе повседневной эксплуатации основного средства, при котором объект практически не выбывает из эксплуатации, а его технические характеристики не меняются;
- **к капитальному ремонту относится** восстановление утраченных первоначальных технических характеристик объекта в целом, при этом основные технико-экономические показатели остаются неизменными.

**Вывод:** текущий ремонт направлен на поддержание имущества в исправном состоянии и не связан с улучшением его характеристик. Отличительный признак реконструкции и модернизации — повышение технико-экономических показателей объектов. В этом состоит основное отличие между ремонтом и реконструкцией (модернизацией). При этом стоимостной фактор на определение характера работ не влияет.

### Некоторые мероприятия, которые подходят для инвестиционной программы:

- **Замена устаревшего оборудования** на современное с применением энергосберегающих технологий и высоким уровнем автоматизации процессов производства тепловой энергии. [2](#)
- **Техническое перевооружение котельных** на основе современных технологий и материалов. [2](#)
- **Установка блочно-модульных котельных.** [2](#)
- **Реконструкция тепловых сетей.** [2](#)
- **Модернизация водопроводных станций.** Например, установка узлов учёта давления и расхода в ключевых узлах распределительной сети, воздушных клапанов на сетях и регуляторов давления. [3](#)
- **Установка систем автоматического регулирования** работы скважинных насосов и насосов в насосной станции. [4](#)
- **Прокладка сетей ХВС** (замена на пластик). [4](#)
- **Замена арматуры.** [4](#)

Добрый день!

Уважаемая Елена Юрьевна, по вопросу отнесения предприятия АО "Мелеузовские тепловые сети" к третьей группе по объему потребления природного газа.

На стр. 263 и 269 тарифного дела "Реестр потребления природного газа за 2023 год" отдельно, по каждой котельной видно, что

под ТРЕТЬЮ группу подпадает только одна котельная &numero; 4 - с объемом потребления в 2023 году 23 240,75 тыс.куб.м.

Котельная БМК 5,0; котельная &numero; 6; котельная &numero; 1; котельная &numero; 2 относятся к ЧЕТВЕРТОЙ группе с объемом потребления от 1 до 10 млн. куб.м. в год - объем потребления в 2023 году 13 903,0 тыс.куб.м

Остальные 33 котельных по объемам потребления природного газа относятся к ПЯТОЙ группе с объемами потребления от 0,1 до 1 млн.кубм в год - объем потребления в 2023 г. 3 721,138 тыс.куб.м.

На основании Приказа ФСТ России от 15.12.2009 г. &numero; 412-э/8 (ред. от 03.04.2020) расчет производится согласно Классификации групп конечных потребителей, а не суммируется.

Прошу Вас обратить на это внимание.